

不動産終活とは？

近年増加している「空き家」「相続問題のこじれ」「未登記不動産」「未管理不動産での災害発生」等、解決困難な不動産物件は、日本の大きな社会問題となっています。

特に「相続問題のこじれ」の6~7割は不動産が原因といわれており、これらの問題は、不動産所有者（オーナー）が生前に対策を取らなかったことで生じているケースも多く、オーナーの考え方ひとつで未然に「争続問題」を防ぐことができます。

家族のため、地域のため、未来のため、元気うちに「所有不動産の将来について道筋をつけておく活動」を、私たちは「不動産終活」と呼んでいます。

今後ますます求められる専門知識

「終活」の中でも、不動産はその特殊性から、幅広く正しい知識が要求されます。

しかし、多くの不動産事業者は、相続や関連する法律、税金等、不動産業務以外の知識には乏しいことも多く、また、一般のオーナーも、その知識はもちろん、どこにどのように相談すれば、その選択肢を得られるのかも不明確な社会環境が続いています。

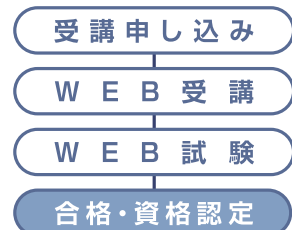
「不動産終活士」「不動産終活アドバイザー」は、今後ますます進む高齢化社会で、オーナーが本当に納得できる選択肢の提供や、責任をもって不動産の行方を考えるためのサポート環境をつくる事にクローズアップした社会性の高い資格です。

差別化できる独自性

「不動産終活」「不動産の終活」は、当機構の創設会社・(株)サムコーポレーションの登録商標であり、会員や資格認定者だけが使うことを認められている名称です。

資格認定までの流れ（予定）

不動産終活アドバイザー



— WEB完結 —

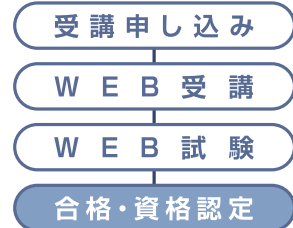
お申し込み > 受講 > 資格試験を全てWEB上で行う予定です。

— 2段階資格 —

アドバイザー試験に合格すると不動産終活士の受講申し込みができるようになります。



不動産終活士



各合格者には当機構より資格認定証を送付

詳しい情報は内容が決定次第、
ホームページや次回印刷物で随時発表していきます。

お問い合わせ / 資格認定団体



一般社団法人

FSSK 不動産終活支援機構

本部：〒020-0066 岩手県盛岡市上田1丁目10-20

TEL.019-681-6125 FAX.019-681-6126

<https://www.fudosan-syukatsu.org>



不動産終活士 不動産終活アドバイザー

2022年冬
いよいよ始まる!

資格認定制度のご案内



一般社団法人

不動産終活支援機構

不動産終活士 不動産終活アドバイザー

2025年、国内人口の約30%が
65歳以上となる超高齢化社会の中で
これから益々必要とされる

空き家、空き地を増やさないための
地域社会や環境整備の問題を解決できる
人材を育成し認定する新しい資格です。

日本の1世帯あたりの家計資産総計額
約2,833万円の実に7割は不動産資産

参照／総務省統計局2021年5月調査資料より

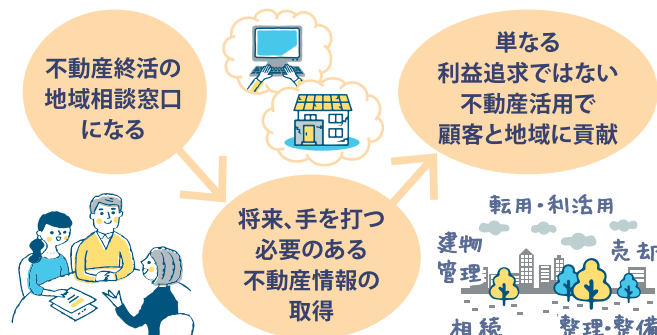


世の中にさまざまな不動産関連資格がある中……

ここが特徴！

社会性があり顧客信頼度が高い資格

不動産終活の考え方の特徴である
“未来を見据えた社会意義の視点で不動産を考える”
ことで、顧客との信頼関係の構築ができ、
地域貢献とビジネスを両立することができる！



ここがメリット！

- 不動産終活の相談に多い、士業業務等の専門性が高い課題にも、様々な分野の専門家が加盟する不動産終活支援機構によるバックアップ体制を受けられて安心。
- 他県案件でも不動産終活支援機構の全国ネットワークを利用した連携が可能。
- 不動産終活・相続に特化した専門家による講演会や、法改正等の最新情勢、関連情報を随時配信予定。

専門家に相談し連携ができる！
複雑な案件も対応可能に



機構の経験豊かな各種専門家



不動産終活の
資格保持者

上級資格 不動産終活士

★★★

「不動産終活の専門家」として問題解決

- 地域の役に立つ仕事をしたい。
- やりがいのある業務につなげたい。
- 地域おこしや街づくりに貢献したい。
- 様々な事業連携で不動産業の可能性を広げたい。



問題解決のための具体的な事業を行うことができます。
また、他業のノウハウを学んだり、機構会員と連携することで、今まで対応できなかった不動産の事業化までをサポートできるようになります。

当機構が正式に認定する「不動産終活の専門家」として活動ができ、地域貢献とビジネスの両立化ができます。

おすすめ
業 界

不動産業、建設・建築業、金融・保険業、
税理士、司法書士、土地家屋調査士など

基本資格 不動産終活アドバイザー ★

「不動産終活の相談窓口」として地域に貢献

- 地域の役に立ちたい。
- 仕事の顧客対応に活かしたい。
- 自身や家族のこれからのために勉強したい。



地域貢献や、事業・ビジネスへの付加価値、自身のための知識習得など、終活市場を見据えた活動のサポートとなる基礎知識を学ぶことができます。

「不動産終活の相談窓口」として活動ができ、相談者と当機構の専門家をつなぎ、問題解決の手助けをします。

また、不動産終活アドバイザー資格は、不動産終活士資格を受講するために必要な基本講座となっています。

おすすめ
業 界

不動産業、建設・建築業、金融・保険業、
介護サービス、公務員、学生など